



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato 4. december 2018
Sagsid 18/2394

Almen styringsdialog 2018
Referat af møde mellem Esbjerg Sociale Byggeselskab og Esbjerg Kommune
25. oktober 2018

Mødet blev afholdt hos Ungdomsbo, Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg.

Deltagere:

- Peter Sandager, Ungdomsbo
- Annette Pedersen, Ungdomsbo
- Charlotte Snedker Poulsen, Esbjerg Kommune
- Mette Albrandt, Esbjerg Kommune, Referent

Dagsorden:

1. Opfølgning på styringsdialogen i 2017
2. Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet
3. Kommende projekter og boligsociale tiltag
4. Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne
5. Eventuelt
6. Næste møde

Ad 1 – Opfølgning på styringsdialogen i 2016

Helhedsplan: Renoveringsarbejderne er i fuld gang og de første beboere er i gang med at flytte tilbage i de nyrenoverede boliger. Det er ikke alle byggeafsnit, der renoveres. Ungdomsbos beboerhjelpskoordinator har været inde over genhusningen og har haft løbende dialog med beboerne. Esbjerg Sociale Byggeselskab har benyttet ECH til genhusningen og det har beboerne ytret stor tilfredshed med. Der har i forbindelse med renoveringsarbejderne været en mindre sag vedr. skimmel.

Ad 2 – Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet

Arbejdskapitalen: Der er givet tilskud fra arbejdskapitalen til opmåling af de enkelte lejemål. Arbejdskapitalen er ikke registreret i styringsrapporten, men det blev oplyst af boligorganisationen, at den ligger på 3.472,95 kr. og dermed over benchmark.

Henlægger til istandsættelse ved fraflytning: Henlæggelserne er øget med 96% i budget 2019.

Dispositionsfonden: Når organisationen har betalt til helhedsplanen, skal den igen begynde at indbetale til dispositionsfonden.

Effektivisering: Grøn markering ift. effektivisering.

Henlæggelser til vedligehold: Henlæggelserne ligger under benchmark.

- **Regnskabet for 2017 hermed taget til efterretning, med følgende bemærkninger:**
 - *Henlæggelsesniveauet bør hæves så det harmonerer med vedligeholdelsesplanerne.*

Ad 3 – Kommende projekter og boligsociale tiltag

Ingen bemærkninger.

Ad 4 – Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne

Sikre at de nuværende boliger er tidssvarende.

Ad 5 – Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Ad 6 – Næste møde

Fremsender indkaldelse, når materialet er modtaget i almenstyringsdialog.dk

Godkendelse

Dato / -2018

Dato 17/12-2018


Peter Sandager
Ungdomsbo


Charlotte Snedker Poulsen
Esbjerg Kommune